

HELIOS' CAFÉ

Oplæg til ny forpagtningssaftale

Historie

Helios Teatret blev bygget i 1962 og drevet som privat virksomhed frem til 2012.

Biografen var da i meget ringe stand og blev overtaget af Faaborg-Midtfyn Kommune, der nedrev dele af bygningen og genopbyggede den til nutidig standard for biografteater.

Huset indeholder i dag en biograf og en café, der drives som to selvstændige virksomheder: Biografen er frivillig drevet, caféen er kommercielt drevet.

Biografdelen består af en stor sal på 254 sæder, hvor der udover filmvisning afholdes events, koncerter m.v., en lille sal på 34 sæder og en mødesal til 50 personer.

I stueetagen er der en foyer til biografen i sammenhæng med caféen, der som nævnt udgør en selvstændig enhed.

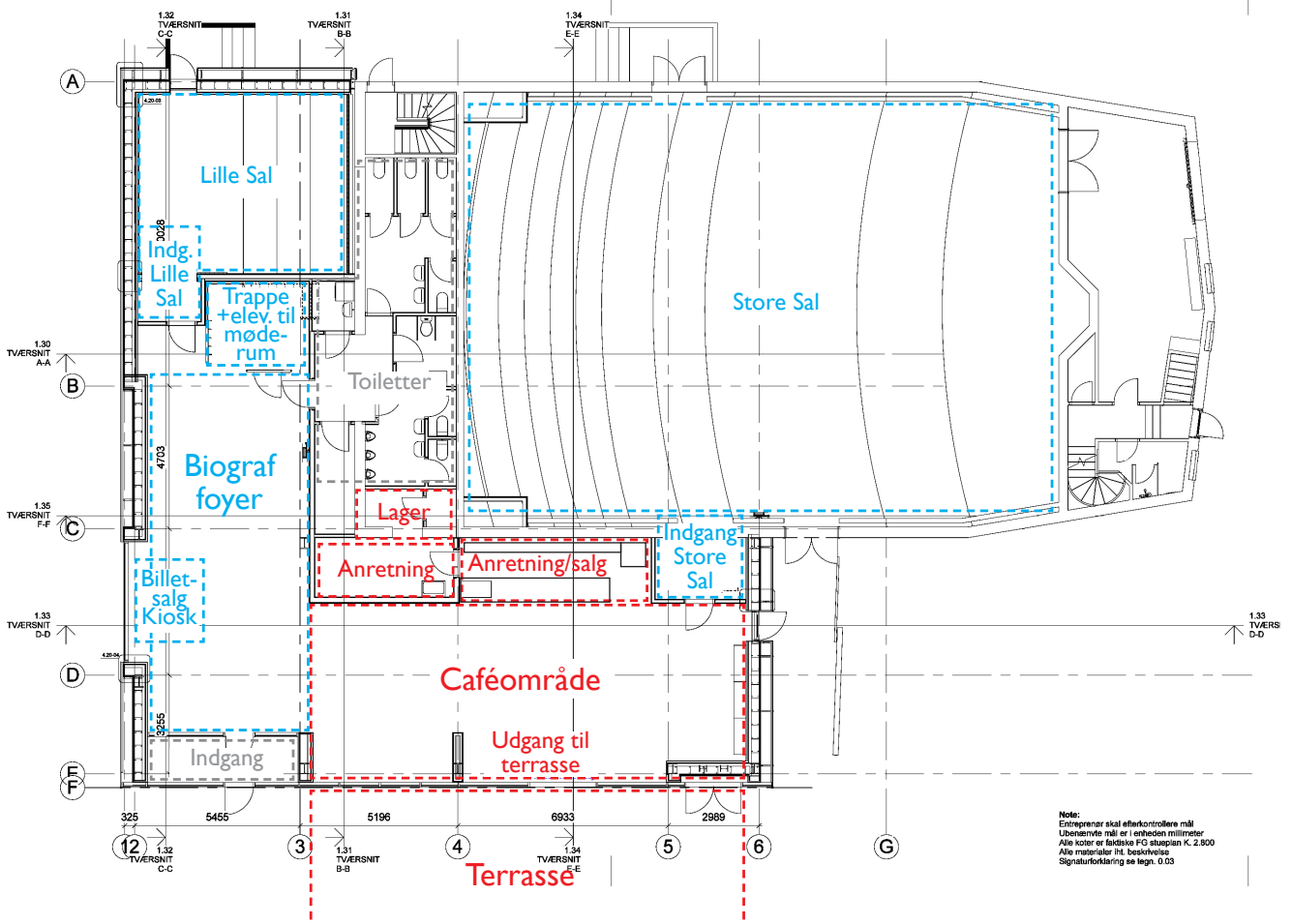
Helios er visuelt udtrykt med inspiration af kunstnere fra COBRA gruppen, hvilket tydeligt ses ved logoet, tegnet specielt til biografen af Henry Heerup i 1962.

Efter istandsættelsen blev huset stillet til rådighed for Helios Biograf Forening mod, at foreningen står for den daglige drift af huset.

Helios står som bortforpagter af caféen. I øjeblikket er caféen forpagtet til Soze Kaffebar og Risteri. Driften består i dag af dels caféen, dels risteriet, der udgør en væsentlig del af den nuværende forpagters indtjening.

Huset ligger tæt på havet og lystbådehavnen og modtager en del kunder herfra i sommerhalvåret, udover byens indbyggere året rundt.

Udenfor caféen er der en sydvendt terrasse, og den er meget populær om sommeren.



Den nye forpagtningsaftale

Den nuværende forpagtningsaftale udløber efter 10 år 31.12.2026.

Helios har gennemgået en stor forandring siden biografforeningen overtog huset i 2016. Helios' ønsker i forhold til caféen har ændret sig i de forgangne år, og derfor er der behov for en nytænkning af caféen og dens forhold til Helios.

Foruden filmvisning afholdes der nu også mange events samt et stigende antal koncerter i huset. Det er også vært for de fleste af Faaborg Musikforenings koncerter, der er meget velbesøgte. Der er derudover mange udlejninger af biografens lokaler.

Det er derfor et udtalt ønske fra Helios, at caféen og biografen arbejder mere koordineret sammen, så gæster i huset i højere grad opfatter Helios og caféen som en harmonisk helhed.

Det indgår i Helios' nye strategi, at et kulinarisk element føjes til biografens efterhånden mange facetter, så vi kan tilbyde husets besøgende en "totaloplevelse".

Vi håber, at den fremtidige forpagter, i tættere samarbejde med Helios, vil være i stand til at tilbyde som minimum lignende ydelser som vores nuværende forpagter:

<https://www.sozekaffe.dk/>

Vi har gjort os mange tanker om den nye forpagtning, og vi vil gerne bede ansøgere om at forholde sig til nedenstående punkter.

Særlig vigtigt for Helios er at

- Caféen skal være pålidelig og selvkørende.
- Cafeen skal udtryksmæssigt harmonere med Helios' kulturelle og historiske stil.
- Der skal være et godt og tæt samarbejde og koordination mellem Helios og caféen.
- Vi har været vant til kaffe og mad af højt kvalitet, hvilket vi ønsker fortsættes og gerne med variation i sortiment over tid og mulighed for Økologiske varer.

I Cafeens formål set fra Helios' side

At understøtte Helios' aktiviteter og synlighed.
At tilføre Helios en kulinarisk dimension.
At berige og medvirke til livet i byen og på havnen.

2 Relation til Helios

Tæt samarbejde og koordination med Helios, særligt event-gruppen.

3 Forpagters relevante erfaring

Drift, planlægning, personale, samarbejde, økonomi, mad og drikke skal kunne håndteres.

4 Drift

Daglig drift som nuværende med ansat hjælp, suppleret med Helios' frivilliges hjælp ved særlige lejligheder, evt. uden om caféens økonomi.

5 Åbningstider og betjening

Som minimum på tidspunkter for Helios' åbningstider, og gerne mere, hvis der er ressourcer til det. Nuværende åbningstid alle dage kl. 10 - 19.15 er ønskværdig.

Åbningstider kan også ligge i forlængelse af Helios' aktiviteter, f.eks. mad/drikke før og efter film eller events.

Caféen kan også betjene optrædende ved eks. koncerter og gæster til eks. spisning ved events.

6 Cafeens sortiment, specielt:

Mad og drikkevarer kan bestå af ekstern levering eller egen produktion efter relevans og kvalitet.

7 Husets salgssteder

Mulighed for samarbejde mellem kiosk og café således at bemanning (frivillige og ansatte)deles både efter belastning og bedst økonomisk fællesskab. Mulighed for fælles kassedrift i almindelighed og/eller under spidsbelastningsperioder.

8 Indretning

Uden kafferisteri i huset bliver der plads til:

- 1 Flere borde/siddepladser
- 2 Optræden, eks. musik
- 3 Plads til kunst og anden lokal produktion

Ordinære borde og stole anskaffes efter aftale med, og betales af Helios.

Andre møbler kan forpagter anskaffe efter godkendelse fra Helios og for forpagters egen regning.

Ændret indretning af køkken, anretnings- og salgsdiske i samarbejde med Helios.

Udendørsområder kan tilpasses efter aftale mellem forpagter og Helios, da der er særligt grundlag for drift her.

Flugtveje og andre sikkerhedsforhold for alle i huset skal respekteres, hvilket påvirker indretningsmulighederne.

9 Fleksibelt samarbejde

Helios afholder i stigende grad koncerter og andre større arrangementer. Vi vil være interesseret i en ordning med forpagter, der muliggør en deling, arbejde og indtjening, således at disse arrangementer kan afholdes rentabelt for begge parter, f.eks. ved at Helios' frivillige står for ølsalg mv. ved denne type af store arrangementer.

10 Forpagteraftalens varighed

Vort forslag er tre år ad gangen.

11 Økonomi

Pt. afregnes huslejer med kr. 6.000/md. plus forbrug, men vi er åbne for andre afregningsmuligheder.

Ansøgningsprocedure

Ansøgere kan besøge cafeen i åbningstiden og er også velkomne til et møde med et medlem af Helios' bestyrelse efter aftale på mail: forpagter@heliostearet.dk.

Besigtigelse af køkkenet kan kun ske fra kl. 19.30 af hensyn til caféens daglige drift.

Ansøgere bedes sende en skriftlig ansøgning til forpagter@heliostearet.dk senest med udgangen af juni.

Ansøgningen bør nævne tidligere relevant erfaring (CV) og foreløbige tanker om forpagtning af caféen.

Herefter vil udvalgte ansøgere blive inviteret til et møde med bestyrelsen for præsentation og uddybende dialog med udgangen af juli.

Alle udvalgte ansøgere vil modtage besked om valg af forpagter ved udgangen af september.

Tidsplan

Senest

1	Indbydelse til ansøgning om ny forpagteraftale af café i Helios udsendes	Maj
2	Mulighed for besøg i Helios med samtale/spørgsmål og besigtigelse af café Sidste frist for aflevering af ansøgning til forpagter@heliostearet.dk	30. juni
3	Workshop (samtaler) med ansøgere ud fra Helios' oplæg	Juli
4	Vurdering og valg af mulige forpagtere, muligheder forelægges bestyrelsen	August
5	Valg af forpagter/strategi for caféen foretages sammen med bestyrelsen	Sept.
6	Plan for ny forpagtning i samarbejde mellem Helios og kommende forpagter, herunder lokaleklargøring	Dec.
7	Hidtidige forpagtningssaftale udløber	31.12.26
8	Lokaleklargøring	2027
9	PR-kampagne	2027
10	Åbning af nyindrettet café	2027
11	Modtagelse og vurdering af feedback fra gæster	Løbende
12	Udvikling af café	Løbende